

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

ACTA No:	8
FECHA:	2024-ene-31
CONTRATO Obra No:	2391-2023
OBJETO:	Contrato de Obra Pública No. 2391-2023, objeto: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 orip, casa de tierras y bodega funza".

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. _____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	ING. JOSE LUIS OROS.		
Responsable por Interventoría	ARQ. OMAR ANDRES CAMPOS M.		
Fecha Finalización Contractual	31-dic-2023	% de avance	15.86% (Indicador de la semana anterior)
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán **describir de forma clara y como puntos obligatorios** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a Compromisos
2. Aspectos Técnicos
3. Aspectos Administrativos
4. Aspectos SST y Ambientales
5. Compromisos

CONSORCIO INTERAGRUPACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

2. ASPECTOS TÉCNICOS

ESTADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

ANÁLISIS SEDES CONTRATO			Semana 9		
MANTENIMIENTOS SNR-2023 G-1			del 22 al 28-ene-2024		
MUNICIPIO	VALOR SEDE (incl. AIU)	% Ppto.	% Progr.	% Ejec.	% Atraso
LA MESA	\$ 31.691.551,11	5,28%	81,31%	100,00%	18,69%
PACHO	\$ 70.336.761,31	11,72%	82,92%	93,12%	10,20%
ZIPAQUIRA	\$ 28.394.791,42	4,73%	91,94%	95,57%	3,63%
GACHETA	\$ 77.561.598,53	12,92%	92,99%	59,17%	-33,82%
GUADUAS	\$ 77.223.368,38	12,87%	49,12%	100,00%	50,88%
CHIQUEQUIRA	\$ 87.470.638,67	14,57%	61,25%	81,42%	20,17%
CACHIRA	\$ 29.246.647,32	4,87%	99,84%	68,86%	-30,98%
ESPINAL	\$ 61.401.293,13	10,23%	40,63%	100,00%	59,37%
CHAPARRAL	\$ 27.970.383,68	4,66%	94,30%	100,00%	5,70%
MELGAR	\$ 84.838.594,98	14,14%	35,28%	100,00%	64,72%
LA PLATA	\$ 24.046.864,50	4,01%	94,10%	100,00%	5,90%
	\$ 600.182.493,03	100%	74,88%	90,74%	15,86%

Dándole inicio al comité de obra No.8, a la fecha de hoy nos encontramos con un porcentaje programado acumulado del **74.88%**, frente a un ejecutado acumulado del **90.74%** lo que genera un avance del **15.86%**

Programado 74.88%

Ejecutado 90.74%

Avance 15.86%

De acuerdo con lo q se observa en esta semana, se realizaron actividades en los siguientes Municipios:

- La mesa (Cundinamarca)
- Pacho (Cundinamarca)
- Zipaquirá (Cundinamarca)
- Gachetá (Cundinamarca)
- Guaduas (Cundinamarca)
- Chiquinquirá (Boyacá)
- Espinal (Tolima)
- Chaparral (Tolima)

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

- Melgar (Tolima)
- La plata (Huila)

En base a lo anterior, las actividades realizadas en cada municipio fueron

- **La mesa:** Actividades Finalizadas en esta sede. Falta subsanar detalles de pintura; Falta instalar canal.
- **Pacho:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Suministro e instalación de sanitarios. Aplicación de boquilla a aparatos sanitarios y enchape cerámico de piso. Aplicación remates de estuco y de pintura en superficies de muro de: Oficina de las Oficinas Administrativas. Falta Aviso de la Fachada Principal y falta subsanar observaciones relacionadas con: pinturas y resanes.
- **Zipaquirá:** No se llevó a cabo la ejecución de actividades en la sede en la presente semana. Falta subsanar observaciones relacionadas con: pinturas
- **Gachetá:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Impermeabilización de muros en ladrillo en Áreas: Administrativa y Circulaciones. Limpieza y desmanche de pisos en gres en Áreas: Administrativa, de Archivo y Circulaciones. Impermeabilización de viga canal de cubierta. Cambio de cubiertas. Lavado de fachada. Brillo de letras fachada principal. Cambio de cielo rasos.
- **Guaduas:** Actividades Finalizadas en esta sede.
- **Chiquinquirá:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación de pintura en superficies de pared en Áreas: Oficinas Administrativas, de Atención al Público y Circulaciones. Aplicación de tratamiento antihumedad y resane de humedades en superficies pared de: Balcones, Oficinas administrativas, Áreas Perimetrales a la sede y Circulaciones
- **Espinal:** Actividades Finalizadas en esta sede.
- **Chaparral:** Actividades Finalizadas en esta sede.
- **Melgar:** Suministro e instalación mobiliario de madera en área de Cocina. Finalización de actividades en esta sede.
- **La plata:** Actividades Finalizadas en esta sede.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades:** Se solicita al Contratista Proyectar el Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra ejecutada para los distintos frentes, la cual se debe ir actualizando en la medida que avance la ejecución debidamente conciliada con la Interventoría.

4. ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

- **Utilización de forma permanente de la dotación EEPP:** Siempre utilizar elementos de protección personal a lo largo del desarrollo de la obra e igualmente dotar al personal que realizará las actividades en alturas para garantizar condiciones de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con los dispuesto en la normatividad vigente.
- **Afiliaciones del personal trabajador al SGSS:** Se deben presentar las planillas al día de afiliaciones del personal trabajador al SGSS para los demás frentes que van a iniciar para el respectivo estudio y aprobación por parte den la Interventoría de forma previa al inicio de las obras.
- **Utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas:** Utilizar los debidos elementos de seguridad si se van a realizar trabajos en altura y utilizando los debidos equipos tales como los andamios para poder avanzar con actividades como: preliminares, limpieza de fachada y pintura en la misma, mantenimiento de cubiertas, entre otras actividades que lo requieran.
- **Disposición Final de Residuos Sólidos y RCD:** Se deben realizar correctamente la disposición final de residuos provenientes de construcción y demolición de forma apropiada y dando cumplimiento a la normatividad vigente con la disposición de estaciones de separación de residuos como allí lo establece; evitando afectar el desarrollo de las actividades operacionales de cada Sede – ORIP.

5. COMPROMISOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades de obra ejecutada.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista e Interventoría. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.
- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación EEPP.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.
- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.

CONSORCIO INTERAGrupACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

- **Presentación Planillas de afiliaciones del personal trabajador al SGSS.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente antes del 15 de cada mes.
- **Disposición Final apropiada de Residuos Sólidos y RCD:** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.

Firma _____
Nombre:
CONTRATISTA¹

Firma  _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma _____
Nombre:
SUPERVISOR